**TABLA DE AJUSTE ACCIONES Y BIENES RAICES PERSONA NATURAL.**

**ARTÍCULO 73. E.T.**

**DECRETO 2169 DIC. 22/17**

“**Artículo 1.2.1.17.20. *Ajuste del costo de los activos fijos***. Los contribuyentes podrán ajustar el costo de los activos fijos por el año gravable 2017, en un cuatro punto cero siete por ciento **(4,07%),** de acuerdo con lo previsto en el [artículo 70](https://www.ceta.org.co/html/vista_de_un_articulo.asp?Norma=111) del Estatuto Tributario”.

“**Artículo 1.2.1.17.21. *Costo fiscal para determinar la renta o ganancia ocasional***. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación durante el año gravable 2017, de bienes raíces y de acciones o aportes que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán tomar como costo fiscal cualquiera de los siguientes valores:

1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaración de renta por el año gravable de 1986 por treinta y cinco punto cincuenta y dos (35.52), si se trata de acciones o aportes, y por doscientos noventa punto setenta y tres (290.73), en el caso de bienes raíces.

2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisición del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al año de adquisición del mismo, conforme con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Año de adquisición** | **Acciones y Aportes** | **Bienes Raíces** |
| **Multiplicar por** | |
| 1955 y anteriores | 2.997,73 | 23.680,64 |
| 1956 | 2.937,72 | 23.207,33 |
| 1957 | 2.720,12 | 21.488,53 |
| 1958 | 2.295,03 | 18.130,00 |
| 1959 | 2.098,18 | 16.575,17 |
| 1960 | 1.958,35 | 15.470,39 |
| 1961 | 1.835,91 | 14.424,92 |
| 1962 | 1.728,05 | 13.650,41 |
| 1963 | 1.614,02 | 12.750,31 |
| 1964 | 1.234,16 | 9.749,96 |
| 1965 | 1.129,85 | 8.925,45 |
| 1966 | 985,72 | 7.786,95 |
| 1967 | 869,07 | 6.865,91 |
| 1968 | 807,01 | 6.375,16 |
| 1969 | 757,10 | 5.980,92 |
| 1970 | 696,15 | 5.499,47 |
| 1971 | 649,98 | 5.134,31 |
| 1972 | 575,95 | 4.550,53 |
| 1973 | 506,41 | 4.001,63 |
| 1974 | 413,69 | 3.268,98 |
| 1975 | 330,88 | 2.613,09 |
| 1976 | 281,34 | 2.222,35 |
| 1977 | 224,32 | 1.771,13 |
| 1978 | 175,91 | 1.389,70 |
| 1979 | 146,93 | 1.160,60 |
| 1980 | 116,09 | 917,55 |
| 1981 | 93,28 | 736,13 |
| 1982 | 74,21 | 586,11 |
| 1983 | 59,63 | 470,98 |
| 1984 | 51,22 | 404,70 |
| 1985 | 43,37 | 351,20 |
| 1986 | 35,52 | 290,73 |
| 1987 | 29,35 | 246,54 |
| 1988 | 23,93 | 186,07 |
| 1989 | 18,75 | 116,00 |
| 1990 | 14,87 | 80,22 |
| 1991 | 11,27 | 55,90 |
| 1992 | 8,88 | 41,88 |
| 1993 | 7,13 | 29,76 |
| 1994 | 5,81 | 21,64 |
| 1995 | 4,76 | 15,42 |
| 1996 | 4,04 | 11,40 |
| 1997 | 3,48 | 9,46 |
| 1998 | 2,97 | 7,27 |
| 1999 | 2,55 | 6,05 |
| 2000 | 2,34 | 6,01 |
| 2001 | 2,16 | 5,82 |
| 2002 | 2,01 | 5,37 |
| 2003 | 1,88 | 4,82 |
| 2004 | 1,77 | 4,54 |
| 2005 | 1,68 | 4,26 |
| 2006 | 1,60 | 4,04 |
| 2007 | 1,52 | 3,07 |
| 2008 | 1,44 | 2,73 |
| 2009 | 1,33 | 2,25 |
| 2010 | 1,31 | 2,05 |
| 2011 | 1,26 | 1,88 |
| 2012 | 1,22 | 1,57 |
| 2013 | 1,19 | 1,35 |
| 2014 | 1,17 | 1,19 |
| 2015 | 1,13 | 1,10 |
| 2016 | 1,06 | 1,05 |